

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel:

**FISHING BOATS s.r.o.,**

IČO: 176 20 759, DIČ: CZ17620759,  
se sídlem: U Lomu 2589/44a, 680 01 Boskovice,  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 130754,  
bankovní spojení: 123-8562860287/0100 KOMERČNÍ BANKA a.s.,

tel.: +420 774 504 535

e-mail: info@fishingboats.cz

Nájemce:

**Pan/Paní/Společnost:**

RČ/IČO:

Adresa/Sídlo:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn \_\_\_\_\_ ,

tel:

e-mail:

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě k dočasnému užívání následující předmět nájmu („dále jen Předmět nájmu“):

**Název lodě/vozíku:**

**Druh plavidla/kategorie:**

**Nosnost:**

**Den zápisu do rejstříku:**

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za dále sjednaných podmínek nájmné.

2. V případě nájmu lodě je Pronajímatel povinen vybavit Předmět nájmu mezinárodní pojišťovací kartou (tzv. „modrá karta“), mezinárodním certifikátem plavidla (nebo jiným uznávaným úředním certifikátem plavidla), a formulářem Záznam o dopravní nehodě.

### II. Nájemné a platební podmínky

1. Za přenechání Předmětu nájmu do dočasného užívání se zavazuje Nájemce zaplatit Pronajímateli sjednané denní nájemné ve výši .....- Kč včetně DPH.
2. Doba nájmu se sjednává od .....2023 do .....2023.
3. Nájemné je splatné vždy první den v měsíci následujícím po měsíci, kdy byl Předmět nájmu dle této nájemní Smlouvy užíván.
4. Nájemce se zavazuje nejpozději při převzetí Předmětu nájmu uhradit vratnou kauci ve výši .....- Kč včetně DPH.
5. Kauce je vratná v plné výši poté, kdy nejsou na Předmětu nájmu shledány žádné vady a došlo ke včasnému a řádnému předání. Pokud Nájemce Předmět nájmu poškodí, ponechá si Pronajímatel část kauce odpovídající škodní hodnotě. Pokud na předmětu nájmu vznikne škoda, jejíž výše přesáhne hodnotu složené kauce, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci uhrazení zbývající škody v souladu s občanským zákoníkem, tedy i nad hodnotu složené kauce do výše reálné škody.
6. Pronajímatel je oprávněn ponížít vratnou kauci o dlužné nájemné.
7. Povinnost zaplatit nájemné je splněna dnem připsání platby na bankovní účet Pronajímatele, případně zaplacením hotově nebo platební kartou v pokladně Pronajímatele. Denní nájemné je Nájemce povinen platit až do dne vrácení Předmětu nájmu, s výjimkou ukončení Smlouvy dle čl. V odst. 1 písm. d), e) a f), kdy je Nájemce povinen platit nájemné do dne ukončení Smlouvy.
8. V případě prodlení s úhradou nájemného je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčena povinnost Nájemce uhradit Pronajímateli v plném rozsahu škodu, která mu v důsledku prodlení Nájemce vznikla, včetně všech nákladů vynaložených na upomínání a vymáhání zaplacení dlužného nájemného nebo vzniklé škody.

### III. Oprávněné osoby a územní omezení

1. Nájemce stanoví tento okruh osob, které jsou oprávněny Předmět nájmu užívat. Podmínkou v případě nájmu lodě je, aby oprávněná osoba vlastnila kapitánský průkaz/licenci odpovídající příslušné kategorii pronajímané lodě déle než 1 rok.

#### **Vůdce plavidla/Řidič vozíku:**

Jméno, příjmení:

RČ:

Adresa:

2. Předmět nájmu se Nájemce zavazuje používat pouze na území států Evropské unie, EHP, Švýcarska a Velké Británie, v případě nájmu lodě také v pobřežním moři definovaným Úmluvou Organizace spojených národů o mořském právu (uveřejněná pod č. 240/1996 Sb.) a na úsecích vnitrozemských vodních cest s pobřežním mořem spojených až po poslední přístav, který plní funkci přístavu pro námořní lodě a pobyt námořních plavidel v přístavech.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran, pojištění Předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen zajistit a uhradit pojištění plavidel a v případě nájmu lodě i pojištění odpovědnosti z provozu Předmětu nájmu (pro případ poškození a odcizení).

2. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s pojistnými podmínkami pojišťovny, které převzal, souhlasí s nimi a souhlasí i s rozsahem pojištění. Nájemce nese všechna rizika spojená s držením a užíváním Předmětu nájmu s výjimkou těch, které uhradí pojišťovna. Nájemce má právo se dopojistit na vlastní náklady na ta rizika, která nejsou kryta pojistnými Smlouvami uzavřenými Pronajímatelem, který mu poskytne veškerou potřebnou součinnost.
3. V případě, že Pronajímatel odsouhlasí cestu Nájemce s Předmětem nájmu do států, na které se nevztahuje pojištění Předmětu nájmu sjednané pro účely této Smlouvy, je Nájemce povinen před započítáním cesty pojistit Předmět nájmu odpovídající pojistnou Smlouvou a zajistit vinkulaci ve prospěch Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen každou pojistnou událost, potřebu opravy a škodu bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli, a nehodu také Státní plavební správě nebo relevantním zahraničním úřadům. Při likvidaci každé takovéto události je Nájemce povinen spolupracovat s Pronajímatelem a pravdivě sdělit všechny skutečnosti, které k této události vedly.
5. Při škodě na Předmětu nájmu, při které bylo zjištěno, že:
  - a) vůdce plavidla/řidič Předmětu nájmu byl pod vlivem alkoholu nebo jiných látek ovlivňujících psychiku před nebo během plavby/jízdy, nebo
  - b) Nájemce způsobil škodu úmyslně, nebo
  - c) Nájemce porušil základní povinnost týkající se provozu a toto porušení bylo v příčinné souvislosti se vznikem škody, za kterou Nájemce odpovídá, nebo
  - d) Nájemce způsobil škodu provozem Předmětu nájmu, které použil neoprávněně,je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady spojené s touto škodou.
6. Dále je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody na Předmětu nájmu, které odmítne nést pojišťovna z důvodů nesplnění obecně závazných předpisů a zákonných povinností Nájemce (jedná se zejména o okamžité nahlášení pojistné události, pravdivé a úplné uvedení skutečností týkajících se vzniku pojistné události).

## **V. Ukončení Smlouvy a vrácení Předmětu nájmu**

1. Smlouva může být ukončena
  - a) uplynutím doby maximálního pronájmu, který je uvedený ve Smlouvě,
  - b) dohodou o předčasném ukončení Smlouvy,
  - c) výpovědí Smlouvy
  - d) v případě totální škody na Předmětu nájmu dnem, kdy pojišťovna nebo znalec doručí Pronajímateli potvrzení o totální škodě nebo osvědčení pojišťovny o vzniku a rozsahu pojistné události,
  - e) v případě odcizení Předmětu nájmu dnem doručení usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby či odložení věci nebo jiné potvrzení vydané orgány činnými v trestním řízení o tom, že nelze vést trestní stíhání proti konkrétní osobě (neznámý pachatel), příp. nalezáním a vrácením Předmětu nájmu,
  - f) smrtí Nájemce – fyzické osoby.
2. Bude-li Smlouva předčasně ukončena z důvodu totální škody a vzniknou-li v důsledku tohoto ukončení nějaké finanční nároky (parkovné, odtah vraku apod.), zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli všech takových nároků.
3. Bude-li Smlouva ukončena výpovědí, výpovědní doba je 14 dní a začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Pronajímatel má právo Smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, pokud:
  - a) je Nájemce v prodlení s úhradou nájemného víc než 7 dní, popř. s úhradou jiné dlužné částky dle Smlouvy
  - b) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem užívání
  - c) bylo vůči Nájemci zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení, nebo vstoupil do likvidace
5. Nájemce je povinen Předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději ke dni ukončení Smlouvy. Pro případ prodlení s vrácením Předmětu nájmu se smluvní strany dohodly, že Pronajímatel má vedle nájemného nárok požadovat i smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude předmětem nájmu loď, bude při předání plně natankovaná a při jejím vrácení je Nájemce povinen vrátit loď rovněž plně natankovanou. Pokud tuto povinnost Nájemce nesplní, je povinen dočerpání paliva Pronajímateli uhradit.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je povinen nejpozději do 10 dnů od vzniku skutečnosti písemně nahlásit Pronajímateli změnu údajů o své osobě nebo zastupujících osobách, změnu sídla/místa podnikání/trvalého bydliště, bankovního účtu, zánik nebo splynutí společnosti, vstup do insolvenčního řízení apod.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel může obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu měnit. O této změně bude Pronajímatel Nájemce informovat emailem alespoň 30 dní před jejich účinností. Pokud se změnou nebude Nájemce souhlasit, může Smlouvu v tomto období vypovědět.
3. Případná aktualizace, úprava nebo doplnění této Smlouvy musí být provedena písemně, formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pro případ sporů smluvní strany ujednávají místní příslušnost Městského soudu v Brně.
7. Nájemce podpisem potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na adrese: [www.fishingboats.cz](http://www.fishingboats.cz) a všeobecnými obchodními podmínkami na adrese: [www.fishingboats.cz/obchodnipodminky](http://www.fishingboats.cz/obchodnipodminky) nebo [www.privesydk.cz/obchodnipodminky](http://www.privesydk.cz/obchodnipodminky), které byly Nájemci také zaslány na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce před podpisem Smlouvy.

*Přílohy:*

*- předávací protokol*

V Boskovicích dne .....

.....  
za Pronajímatele

.....  
za Nájemce